

杰阳房产公司资产招租公告

一、简介

本次拟出租标的位于德阳市凯江路一段 218 号“御锦坊”商住小区营业用房，详细位置、建筑面积等相关信息详见标的概况明细表。

本次拟出租标的位置优越，紧邻东桥市场和沃尔玛，生活方便，人气积聚。即有位于商住小区人流集中的步行街小面积营业房，也有直接面临沂河街的大面积二层营业房。适合社区配套商业、餐饮、茶楼、休闲娱乐等业态。

二、标的概况明细表

序号	资产房号	房屋现状	面积(m ²)	租赁期限	租赁押金(元)	免租期	租金递增方式	租赁用途	租金
1	4-1-2	现房空置	66.85	2 年一签	5000	2 个月	不变	符合国家及物业管理相关规定	面议
2	4-1-3		72.24		5000	2 个月	不变		
3	8-2-1		237.43	5 年一签	10000	3 个月	第 3 年开		
4	8-2-2		384.38		20000		始逐年 5%递增		

三、沟通事宜

- 1、租赁咨询及看房联系人：葛女士 13980109879
- 2、咨询及洽谈时间：即日起至资产租出时止

德阳市杰阳房地产开发有限公司

2022年8月12日

